



#31лайфхак

при строительстве дома

пос. Новосадовый,
ул. Ягодная, 1м

+7 (4722) 418 - 066



Планирование расходов №1 на строительство

Принимая решение о строительстве дома, стройте небольшой дом. В большинстве случаев закладка «дворцов» приводит к недостройкам, дырам в бюджете и испорченному здоровью. Не начинайте строительство без полного проекта.

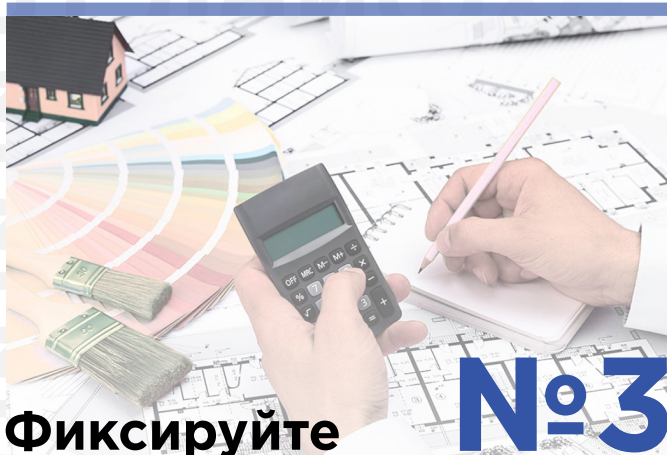
Если не располагаете большой суммой сразу, подумайте, как построить будущий дом поэтапно. Также необходимо составить смету строительства: без сметного расчёта тратится в итоге в два раза больше, чем планировалось. И, помните, всё красивое и оригинальное уже было построено до вас.



Выбор строителей №2

Грамотный выбор строительной бригады – не менее важная часть успеха при строительстве дома. **Чтобы избежать брака и ошибок наёмной бригадой, поинтересуйтесь отзывами и ранее выполненными проектами компании.** Видите симпатичный дом? Не поленитесь, спросите у хозяев, кто строил. Плохих не порекомендуют!

Профессионалы своего дела высоко ценят свой труд. Не гонитесь за дешёвизной, это может обернуться намного дороже. Хорошие строители дорожат своей репутацией и у них должно быть портфолио.



Фиксируйте цены

№3

Составьте детальную смету, старайтесь прописать все виды заказываемых работ. **Будьте настойчивыми при составлении договоров с бригадой.** Распространённой ошибкой является то, что, найдя по рекомендации знакомых хорошего мастера, никто не заключает с ним договор в письменной форме.

Стоимость строительства называют после составления сметы. Она указывается в договоре и не меняется до сдачи объекта заказчику. **Фиксируйте сроки, суммы и цены, штрафы за просрочку.** Отсутствие обязательств, прописанных на бумаге, приводит к тому, что мастера не чувствуют своей ответственности.

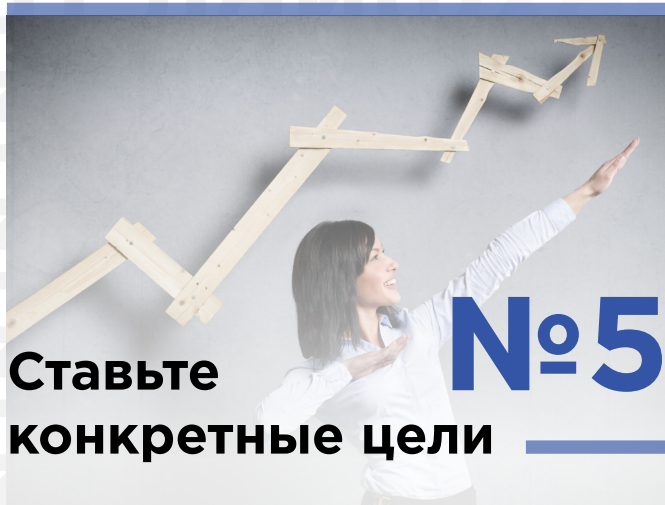


Никаких полных оплат

№4

Запомните! **Никогда не платите вперёд никому.** Заказывать большой масштаб работ под ключ — дорого и нервно. Делайте малыми объёмами: фундамент, коробка, крыша и так далее. Тогда будет сведён к минимуму процент разворывания.

Оплата по факту: сделал-получил. Необходимо твёрдо понимать, что это вы платите строителям свои кровные деньги, а не наоборот. Заказчик — хозяин положения. Строительные дефекты необходимо исправлять сразу, «после праздников» так никогда может и не наступить.



Ставьте

конкретные цели

№5

Строители не обладают сверхспособностями, не читают мысли и не догадаются, что нужно заказчику. **Поэтому, ставьте бригаде конкретные цели, условия и испытательный срок.** Так потом будет легче поменять «плохих» строителей.

Когда ставится конкретная задача, то она и должна быть выполнена. Испытательный срок необходим для проверки профессиональных качеств мастеров. Проверка поможет обрести чёткое понимание способности строителей справиться с поставленной задачей. Стать обладателем комфортного дома, можно только при абсолютной уверенности в своих строителях.



Считайте

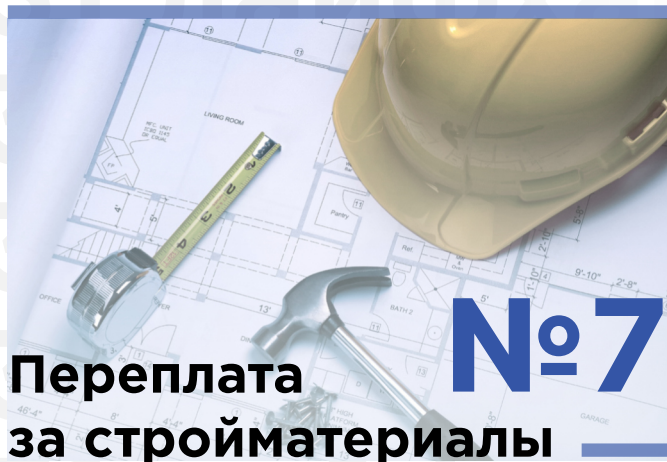
мешки и поддоны

№6

На чём воруют строители и бригады?

1. На объёмах материалов. Например, написали 15 мешков, а использовали 10.
2. На черновых материалах: в смете прописаны одни, работают с более дешёвыми.
3. На дополнительных работах, которые в предварительное обсуждение могли не войти.

В чеках и накладных могут написать всё, что попросят. **Лично присутствуйте при покупке, погрузке и доставке, а мешки с цементом, поддоны, брикеты и т.д. сначала маркируйте, а потом считайте пустые.** Всегда смотрите, сколько и что выбрасывают строители. Это не просто вопрос доверия, это ваши потраченные деньги.



Переплата за стройматериалы

Никогда не доверяйте покупке стройматериалов строителям! Даже если вы знаете их давно и лично. Если есть возможность, покупайте материалы самостоятельно, либо вместе с мастером. Во-первых, случаи мошенничества достаточно часты в этой сфере. Во-вторых, доверив закупку стройматериалов строителям, в большинстве случаев переплата выходит от 5 до 30 %.

Изучите рынок строительных материалов сами и сравните цену. Выбирайте крупные строительные магазины: там шире выбор и сами материалы являются более качественными. Можно сэкономить на материалах, если не использовать дорогие бренды.



Логистика магазина

Выбирайте строительный магазин с чётко выстроенной логистической сетью. Заказ, транспортировка, приём и хранение заказов – эти «звенья» помогут в дальнейшем сэкономить. **На цену оказывает влияние не только материал, но и транспортные расходы, если поставщик сырья находится далеко.** Слишком низкая и привлекательная цена чревата тем, что в итоге материал может оказаться за пределами региона и вам его нужно будет доставить самим. Это приведёт к дополнительным затратам, и как итог, цена окажется выше, той, что предлагает компания, заранее позаботившаяся о доставке стройматериала.



Покупайте заблаговременно

№9

Начиная любое строительство, нужно приобрести и подготовить необходимые строительные материалы. И тут возникает вопрос: покупать всё сразу или по ходу работ? **Закупать стройматериалы лучше в полном объёме.** В таком случае можно получить существенные скидки, которые обычно зависят от размеров покупки. Ещё одна причина, почему лучше произвести закупку заблаговременно — чтобы в разгар сезона не столкнуться с отсутствием недостающих изделий, цвета и тональности партий.



Объём запаса кирпича

№10

При транспортировке стройматериала, погрузочно-разгрузочных работах кирпич может получить сколы или разломы. Поэтому необходимо заложить небольшой запас. **Учитывая многолетний опыт строительства, рекомендуем делать запас до 10 % от общего количества кирпича.** В этом случае удастся избежать неожиданных нехваток стройматериала. Помните, разные партии кирпича могут незначительно отличаться по цвету. И если при покупке это не особо заметно, то в готовой кладке разница бросается в глаза. Также необходимо по цвету готового кирпича на складе уже может просто не оказаться.



Стоимость стеновых

№11

Чтобы рассчитать стоимость строительных стеновых материалов, стоит учитывать не только цену кирпича в квадратном метре или в кубе, а полный комплект услуг: стоимость кладочного раствора, утеплителя, фасадных материалов, фундамента, монтажных работ и прочее. **В зависимости от выбора того или иного материала стоимость квадратного метра стеновой конструкции может меняться.**

При использовании более дешёвого конструктивного материала, стена может обойтись дороже из-за более высокой стоимости работ или его утепления. Поэтому говорить о точных цифрах стоимости можно только с привязкой к конкретному материалу, кладочному раствору и другим расходникам.



Утепление дома

№12

Дом лучше всего утеплять в процессе строительства. **Максимальный эффект даст утепление наружных стен, так как потери тепла через стену составляют львиную долю всех потерь тепла здания.** Наружное утепление обеспечивает уменьшение потерь тепла не только за счёт теплоизоляции, но и за счёт уменьшения воздухопроницаемости наружных стен. Также «погода в доме» будет зависеть от толщины слоя защитного материала и его свойств, которые можно просчитать заранее: сравнить эффективность различных теплоизоляционных материалов и убедиться, насколько сократятся потери тепла в каждом конкретном случае.

Утепление требует дополнительных инвестиций, которые окупаются за счёт сокращения эксплуатационных издержек.



Выбор арматуры

№13

Фундамент — важный элемент основания дома. На него воздействуют всевозможные нагрузки, поэтому он нуждается в укреплении. Именно поэтому для его заливки используется железобетон (бетон с каркасом из арматуры). Строительный рынок предлагает сегодня арматуру металлическую и стеклопластиковую.

Чтобы сделать выбор, посетите офис компании «БелСнаб31» — там помогут определиться с выбором и развеют все сомнения.



Плиты перекрытий

№14

Выбирать плиты перекрытия для частного дома нужно именно при разработке проекта — обычно конструкторы подгоняют планировку стен под стандартные размеры железобетонных изделий.

В компании «БелСнаб31» плиты перекрытий любых видов и размеров, изготовленные из различных марок бетона, а также перемычки и фундаментные блоки.



Выбор кровли

№15

Среди огромного разнообразия, представленного на рынке, определиться с кровельным материалом сложно. Ведь крыша должна не только выглядеть эстетично, но и надёжно защищать от атмосферных осадков и быть долговечной. Вас терзает выбор — отправляйтесь в «БелСнаб31». Доверять важные работы нужно профессионалам и проверенным компаниям.



Расчёт кровли

№16

Крыша — сложная инженерная система, состоящая из разных деталей: бруса, стропил, стоек, балок. Расчёт кровельного материала зависит от типа и площади крыши, а также от самого покрытия: металлочерепица, профлист, ондулин и других. Чтобы всё учесть и не ошибиться, обратитесь к профессионалам. Менеджеры компании «БелСнаб31» рассчитают кровлю по вашим параметрам. Но учтите: сравнивать стоимость кровельного покрытия нужно с его монтажом и комплектующими.



Утепление крыши

№17

Утепление крыши волнует каждого, кто затеял строительство. Самые популярные сегодня материалы это минеральная вата и стекловата. Но не стоит ограничиваться только ими: также можно использовать пенопласт, пенополистирол, фибролит и других теплоизоляционные материалы. Чтобы определить, какой утеплитель подойдёт именно вам, проконсультируйтесь со специалистами кровельного отдела компании «БелСнаб31».



Мансардные окна

№18

Мансардные окна должны выдерживать сильный снег и дождь, град и ветер, перепады температур и влажности. Поэтому мансардные окна должны быть не только красивыми, но и крепкими. Монтировать окна можно как на этапе строительства мансарды, так и на готовой крыше. Однако установка окна, оставленного «на потом» — приводит к снятию кровельного покрытия. На стендах компании «БелСнаб31» представлены различные образцы оконных ПВХ-профилей.



Выбор ОКОН

№19

Выбор окон в загородный дом может превратиться в счастье и восторг, если сделать всё правильно. Есть только несколько моментов, на которые нужно обратить внимание самим: **какие окна выходят на южную сторону и тихий двор, а какие на северную сторону или на шумную трассу, а также определиться с тем, какие окна больше нравятся.** Остальное – к специалистам компании «Бел-Снаб31».



Теплый ПОЛ

№20

Современный дом невозможно представить без системы «тёплый пол». Выбирая, какие тёплые полы лучше, водяные или электрические, следует учитывать себестоимость систем отопления, а также расходы, связанные с эксплуатацией. И не забудьте, водяной пол поднимет уровень пола, так как труба толще кабеля. Отсюда может произойти «понижение» потолков и перепад высот на пороге.



Правильный цоколь №21

Цоколь — это надземная часть наружной стены здания. Из-за того, что нагрузка на цоколь достаточно велика, его делают немного толще других стен. **Правильное устройство, гидроизоляция и утепление цоколя — необходимые условия для строительства долговечного дома.** Очень часто можно встретить цоколь, который залит одновременно с фундаментом. Возможна так же выкладка цоколя из кирпича. Наши специалисты помогут вам подобрать наиболее подходящий вариант цокольного материала.



Облицовка цоколя №22

Отделка цоколя дома может иметь самый разнообразный внешний вид. Выбор сегодня достаточно большой, но во время покупки обязательно нужно учитывать требования к отделочному материалу. **Важно, чтобы он был прочным, водо- и морозостойким.** Специалисты компании «Бел-Снаб31» помогут подобрать надёжный, безопасный и долговечный материал для цоколя вашего дома.



№23

Строительные смеси

Для каждого вида работ производители предлагают определённые строительные смеси. **В строительных магазинах есть специальные смеси для кладки стен и перегородок из блоков и кирпича, бетонирования полов.** Кладочные смеси, клеи, затирки, цемент — ассортимент в «БелСнаб31» позволяет выбрать материал любого качества и для разных видов работ.



№24

Как проверить кирпич

Оценить качество кирпича поможет наличие сертификата соответствия от производителя, где указаны все качественные характеристики продукта. **Определить качество можно по маркировке поддона, на ней указан производитель и отметка о прохождении контроля качества продукции.** В магазине компании «БелСнаб31» можно ознакомиться с новинками строительных материалов и лично удостовериться в их качестве.



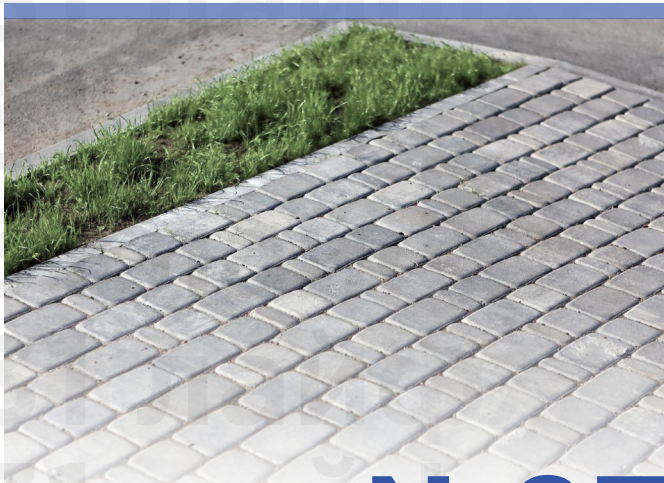
Облицовка стен

Облицовка фасада дома преследует не только эстетические цели, она нужна ещё и для защиты стен дома от воздействия внешних факторов. При нынешнем изобилии отделочных материалов выбрать лучший из них бывает затруднительно. Чтобы составить собственное мнение об облицовочном материале и сделать правильный выбор, посетите демонстрационный зал компании «БелСнаб31». Индивидуальный подход в сочетании с многолетним опытом специалистов, помогут сделать правильный выбор.



Природный камень в строительстве

Возведение домов с использованием натурального камня набирает популярность. Экологичность, долгий срок службы и высокие декоративные свойства — именно это отмечают потребители. В большинстве случаев камень используют как облицовочный материал. Им инкрустируют лестницы и перила, облицовывают цоколь. «БелСнаб31» предлагает природный камень Ростовский и Дагестанский различной толщины и цвета.



Тротуарная плитка №27

Перед выбором плитки необходимо определиться с тем, где она будет использоваться. Это будут просто садовые дорожки или же ей будет вымощено парковочное место. В «БелСнаб31» можно подобрать однотонные материалы и разноцветные фрагменты, плитку различной формы: квадратную, прямоугольную, в виде сот, с глянцевой, матовой или текстурной поверхностью.



Террасная доска №28

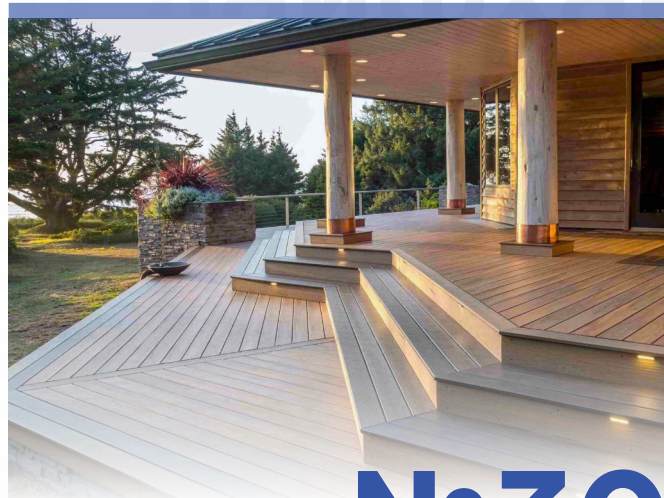
Террасную доску (её также называют декингом или садовым паркетом) можно использовать в беседках, летних кафе и даже вокруг бассейнов и искусственных водоёмов. Террасную доску делают из дерева или древесно-полимерного композита. Это материал обладает высокой прочностью, влаго- и морозостойкостью, устойчив к плесени и вредителям, имеет безопасную поверхность. Напольное покрытие можно смело эксплуатировать под открытым небом.



№29

Клинкер

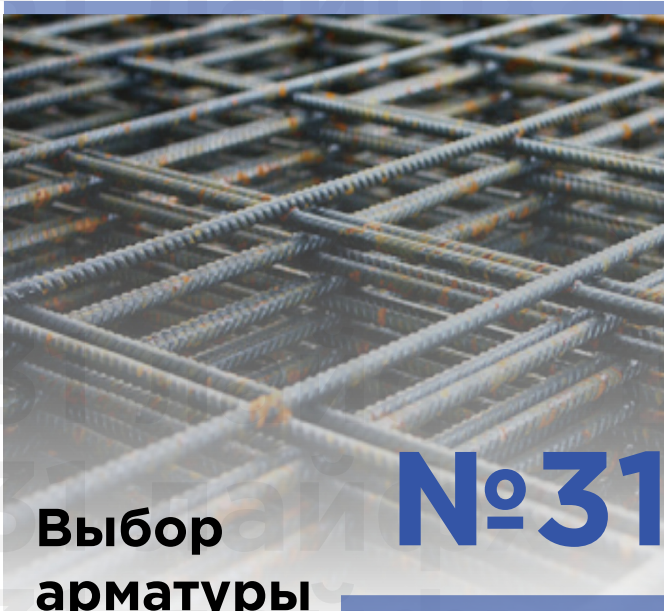
Клинкер — тонкая плитка в форме кирпича, в основе которой лежит глина и ничего кроме глины. Технология производства клинкера определяет уникальные свойства продукта. Клинкер обжигается при очень высоких температурах, после чего изделие получается сверхпрочным и долговечным. **Главные преимущества клинкера — экологичность, морозоустойчивость, водонепроницаемость, износостойкость и долговечность.** Подробнее о материале вам расскажут консультанты «БелСнаб31».



№30

Ступени из клинкера

Клинкерная плитка — идеальное изделие для облицовки крыльца. **Она выдерживает до 300 циклов заморозки-разморозки и имеет нескользящую поверхность, что очень кстати при отделке ступеней как снаружи, так и внутри помещений.** На строительном рынке представлен широкий ассортимент этой продукции. Она может иметь стандартный или закругленный край и дополняться подступенком. Как подойдёт именно вам — расскажут и покажут в «БелСнаб31».



Выбор арматуры

№31

Фундамент — важный элемент основания дома. На него воздействуют всевозможные нагрузки, поэтому он нуждается в укреплении. **Именно поэтому для его заливки используется железобетон (бетон с каркасом из арматуры).** Строительный рынок предлагает сегодня арматуру металлическую и стеклопластиковую.

Чтобы сделать выбор, посетите офис компании «БелСнаб31» — там помогут определиться с выбором и развеют все сомнения.

Компания «БелСнаб» уже 7 лет занимается комплексной поставкой строительных материалов. Здесь тщательно подбирают поставщиков, проверяют качество продукции по нормативным актам. Здесь сэкономят ваше время и деньги, помогут рассчитать необходимые затраты и количество требуемого материала для проведения работ.

В нашей компании трудится штат опытных профессионалов. Каждый сотрудник отвечает за своё направление. В «БелСнаб» вы можете не только выбрать необходимую продукцию, но и получить профессиональную консультацию. **Купить всё необходимое для строительства можно в одном месте — в «БелСнаб».** Менеджеры компании сформируют ваш заказ и доставят в максимально быстрые сроки прямо на строительную площадку. При работе со строительной компанией на вас будет лежать лишь задача разумного контроля.

«БелСнаб» имеет собственный склад в Белгороде, где собраны строительные материалы со всего мира. **«БелСнаб» — это команда людей, занимающихся любимым делом и помогающих своим клиентам построить дом мечты!**